



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku u povodu zahtjeva Financijske agencije, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom CORE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 42471289956, Avenija Marina Držića 10, Zagreb, dana 10. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Nalaže se osobama ovlaštenim za zastupanje:
GUY CHARLES CORNELIUS O BRIEN, OIB: 54085079982, Samobor, Ulica arhitekta Tomislava Odaka 1, i
CLIVE MARSHALL, OIB: 58765787217, Samobor, Ulica arhitekta Tomislava Odaka 1, solidarno, u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja platiti - predujam u iznosu 130,00 eura za korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na račun Trgovačkog suda u Zagrebu broj IBAN HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj 2001-1765-2025.
- II. Ako obveznik plaćanja predujma iz točke I. izreke ovog rješenja ne plati predujam u određenom roku ili o tome bez odgađanja ne obavijesti sud, sud će dostaviti ovo rješenje s potvrdom ovršnosti Financijskoj agenciji radi izravne naplate predujma provedbom ovrhe na novčanim sredstvima obveznika plaćanja predujma, u skladu s odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.
- III. Nalaže se Financijskoj agenciji, nakon primitka ovog rješenja s potvrdom ovršnosti, provesti postupak ovrhe na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama u kojima obveznik plaćanja predujma ima otvorene račune i oročena novčana sredstva, prema osobnom identifikacijskom broju obveznika u visini potrebnoj za izvršenje i novčani iznos iznosa predujma iz točke I. izreke ovog rješenja prenijeti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 37388188772, broj IBAN HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj 2001-1765-2025.
- IV. Ako Financijska agencija u roku od godine dana od primitka ovog rješenja ne provede ovrhu na novčanim sredstvima i oročenim novčanim sredstvima obveznika plaćanja predujma u skladu s odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima u cjelokupnom iznosu predujma, dostavit će osnovu za plaćanje nadležnoj ispostavi Područnog ureda Porezne uprave prema prebivalištu odnosno

sjedištu obveznika plaćanja predujma radi prisilne naplate predujma prema propisima o prisilnoj naplati poreza. Ako obveznik plaćanja predujma nema prebivalište, odnosno sjedište na području Republike Hrvatske, Financijska agencija će dostaviti osnovu za plaćanje ispostavi Područnog ureda Porezne uprave prema sjedištu suda koji je donio predmetnu osnovu za plaćanje.

Obrazloženje

1. FINA-e Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu dana prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

2. S obzirom na to da je predlagatelj naveo da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, sud je sukladno odredbi čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje: SZ). pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom.

3. Prema odredbi čl. 113. st. 1. SZ-a ako osobe iz čl. 110. st. 2. SZ-a (osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu; član upravnog odbora dioničkog društva; likvidator; član nadzornog odbora dužnika, ako nema osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu, ako joj je moglo biti poznato postojanje stečajnog razloga i nepostojanje osoba za zastupanje po zakonu) ne podnesu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u roku od 21 dan od dana nastanka stečajnog razloga (čl. 110. st. 2. SZ-a) sud će im po službenoj dužnosti naložiti plaćanje predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u roku od 8 dana.

4. Iz prijedloga i obavijesti Financijske agencije od 14.8.2025. vidljivo je kako je na dan 13.8.2025. dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, slijedom čega je već na taj dan protekao rok za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 113. st. 1. SZ-a.

5. Čl. 114. st. 1. SZ-a propisano je kako predujam koji se uplaćuje u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka iznosi 130,00 eura.

6. Odluke iz točke II. i IV. izreke ovog rješenja temelje se na odredbama članka 10. stavaka 7., 8. i 9. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/2023) u vezi s odredbom članka 113. stavka 3. SZ-a.

7. Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članaka 4., 8., 9. i 10. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" 68/18, 2/20, 47/20, 46/20, 83/20 i 133/20) u vezi s odredbom članka 113. stavka 3. SZ-a

8. Kako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu nije u roku od 21 dana od dana nastanka stečajnog razloga podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, sud je u skladu s navedenim odredbama SZ-a riješio kao u izreci.

Zagreb, 10. veljače 2026.

Sudac
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. E oglasna ploča
2. GUY CHARLES CORNELIUS O BRIEN, OIB: 54085079982, Samobor, Ulica arhitekta Tomislava Odaka 1, i
3. CLIVE MARSHALL, OIB: 58765787217, Samobor, Ulica arhitekta Tomislava Odaka 1, Financijska agencija, po pravomoćnosti
4. spis

Broj zapisa: **9-30883-24944**

Kontrolni broj: **06b19-b4cf1-33fa6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.